Modernisierung AEMP im RKM

Kostenermittlung nach DIN 276, Kostengruppe 300

Stand:	24.06. 2025
Objekt:	Rotkreuzklinikum München Nymphenburgerstr. 163 80634 München
Architekt:	bloching+hummel Architekten und Innenarchitekt PartG mbB Rotkreuzplatz8, 80634 München, Herr Michael Hummel, T. 089 8905372-0
Medizintechnik	MTI GmbH Georg-Rückertstr. 74b 82398 Polling Herr Martin Sonner, T. 0881 600 866 31
Elektroplaner:	MTM-Plan GmbH Dachauerstr. 48 85232 Bergkirchen Herr Müller, T. 0813 133 399 0
HLSK-Planer:	IBS Planungsgesellschaft Haustechnik mbH Kirchbergerstr. 14 55469 Simmern Herr Kusser, T. 06761 944419



Kostengruppe	Bemerkung	Menge	Einh	EP	GP
	Kostengliederung				**321.639,15**
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**				**321.639,15**
340	**Innenwände**				**168.736,05**
341	**Tragende Innenwände**	**1,000**	**psch**		**14.726,25**
KS	3.1, Abfangmaßnahmen Stahlträger HEB	5,500	m	2.677,50	14.726,25
				341	**14.726,25**
342	**Nichttragende Innenwände**	**1,000**	**psch**		**32.665,50**
KS	3.2, MW 17,5 - 24cm	12,000	m²	297,50	3.570,00
KS	3.3, Ausbesserungsarbeiten MW-Wände	1,000	psch	1.785,00	1.785,00
KS	3.7, GK Wände und Vorsatzschalen raumhoch	165,000	m²	130,90	21.598,50
KS	3.8, Zulage F-90 - Flurwand (ELT-Raum)	25,000	m²	59,50	1.487,50
KS	3.9, bauliche Brandschutzmassnahmen	1,000	psch	4.224,50	4.224,50
				342	**32.665,50**
344	**Innentüren und -fenster**	**1,000**	**psch**		**40.162,50**
KS	3.5, Verglasung F-30	1,000	psch	6.545,00	6.545,00
KS	3.6, Folienbeklebung transluzent	6,000	m²	238,00	1.428,00
KS	3.12, Drehtüre RBM ca. 88,5-125/213 cm inkl. Zarge	6,000	St	1.785,00	10.710,00
KS	3.13, Zulage 2-fl	1,000	St	1.428,00	1.428,00
KS	3.14, Stahltüre 1-flügelig T90 101/210	1,000	St	2.142,00	2.142,00
KS	3.15, Schiebetüre tw Edelstahl/HPL 1fl mit Durchblickfenster	3,000	St	3.034,50	9.103,50
KS	3.16, Zulage Teleskopschiebetüre	1,000	St	1.130,50	1.130,50
KS	3.17, Zulage Elektroantrieb für Schiebtüren	3,000	St	2.558,50	7.675,50
				344	**40.162,50**
345	**Innenwandbekleidungen**	**1,000**	**psch**		**81.181,80**
KS	3.4, Innenputz / Trockenputz	30,000	m²	47,60	1.428,00
KS	3.10, Wandfliesenbeläge tw. Abdichtung und vollflächiges spachteln	380,000	m²	142,80	54.264,00
KS	3.11, Rammschutz Edelstahlror mit Konsolen im unteren Wandbereich	65,000	m	214,20	13.923,00
KS	3.18, Malerarbeiten Wände	250,000	m²	17,85	4.462,50
KS	3.19, Glasvliestapete	100,000	m²	29,75	2.975,00
KS	3.20, Malerarbeiten Zargen	66,000	m	23,80	1.570,80
KS	3.21, Sonstige Lackierarbeiten	1,000	psch	2.558,50	2.558,50
				345	**81.181,80**
350	**Decken**				**68.692,75**
352	**Deckenbeläge**	**1,000**	**psch**		**37.009,00**
KS	4.5, Schnellestrich, Bodenaufbau	50,000	m²	107,10	5.355,00
KS	4.6, Estrichbeläge vorbereiten für Bodenbelag	200,000	m²	23,80	4.760,00
KS	4.7, Bodenbelag als Bahnenbelag PVC	200,000	m²	101,15	20.230,00
KS	4.8, Hygienesockel aus Bahnenbelag, 10 cm hoch	200,000	m	26,18	5.236,00
KS	4.9, Bodenfliesen ggf. tw Abdichtung	10,000	m²	142,80	1.428,00
				352	**37.009,00**
353	**Deckenbekleidungen**	**1,000**	**psch**		**31.683,75**
KS	4.1, GK Decken	90,000	m²	101,15	9.103,50
KS	4.2, GK Randfries, unterschiedliche Breiten	85,000	m	94,01	7.990,85
KS	4.3, Raster Reinraumdecken 62,5/62,5 cm	80,000	m²	140,42	11.233,60

Kostengruppe	Bemerkung	Menge	Einh	EP	GP
KS	4.4, Revisionsklappen in GK ca. 40x40-60x60 cm	11,000	St	142,80	1.570,80
KS	4.10, Maler Decken	100,000	m²	17,85	1.785,00
				353	**31.683,75**
370	**Baukonstruktive Einbauten**				**6.188,00**
371	**Allgemeine Einbauten**	**1,000**	**psch**		**6.188,00**
KS	5.1, Teeküche mit Unter und Oberbauten, 1 Hochschrank	2,500	m	1.309,00	3.272,50
KS	5.2, Spüle mit Batterie	1,000	St	595,00	595,00
KS	5.3, Kühlschrank	1,000	St	892,50	892,50
KS	5.4, Geschirrspüler	1,000	St	952,00	952,00
KS	5.5, Mikrowelle	1,000	St	476,00	476,00
				371	**6.188,00**
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion**				**78.022,35**
391	**Baustelleneinrichtung**	**1,000**	**psch**		**13.090,00**
KS	1.1, allgemeine Baustelleneinrichtung	1,000	psch	8.925,00	8.925,00
KS	1.2, allgemeine Schutzmaßnahmen und Staubwände	1,000	psch	4.165,00	4.165,00
				391	**13.090,00**
394	**Abbruchmaßnahmen**	**1,000**	**psch**		**52.258,85**
KS	2.1, Abbruch Wände GK	55,000	m²	33,32	1.832,60
KS	2.2, Abbruch Vorsatzschalen GK	45,000	m²	33,32	1.499,40
KS	2.3, Abbruch Wände MW 24cm	10,000	m²	53,55	535,50
KS	2.4, Abbruch Wände STB 20- 25cm	30,000	m²	261,80	7.854,00
KS	2.5, Abbruch Zulage TRGS 521 Schadstoffbelastete Bauteile	220,000	m²	26,18	5.759,60
KS	2.6, Türöffnung in Wände STB 20- 25cm	3,000	St	1.011,50	3.034,50
KS	2.7, Abbruch abgh. Decken GK	220,000	m²	29,75	6.545,00
KS	2.8, Abbruch Estrich nur in Teilbereichen, Estrichschnitte	50,000	m²	53,55	2.677,50
KS	2.9, Durchbrüche, Kernbohrungen	20,000	m	226,10	4.522,00
KS	2.10, Abbruch Bodenfliesen	20,000	m²	30,94	618,80
KS	2.11, Abbruch Bodenbeläge PVC	210,000	m²	16,07	3.373,65
KS	2.12, Abbruch Wandfliesen	320,000	m²	26,78	8.568,00
KS	2.13, Abbruch Drehtüre bis ca. 101/210cm inkl. Zarge	6,000	St	261,80	1.570,80
KS	2.14, Abbruch Möbeleinbauten	1,000	psch	3.867,50	3.867,50
				394	**52.258,85**
396	**Materialentsorgung**	**1,000**	**psch**		**10.055,50**
KS	2.15, Entsorgung Mittelwert für diverse Abfallschlüssel	25,000	t	297,50	7.437,50
KS	2.16, Schadstoffentsorgung KMF	1,000	t	2.618,00	2.618,00
				396	**10.055,50**
397	**Zusätzliche Maßnahmen**	**1,000**	**psch**		**2.618,00**
KS	6.1, Baufeinreinigung	220,000	m²	11,90	2.618,00
				397	**2.618,00**